
Ispezione telematica

n. T1 308902 del 21/07/2020

Inizio ispezione 21/07/2020 17:25:55

Richiedente FRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9092

Registro particolare n. 6956

Data di presentazione 09/10/1985

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Avv. Gianni Garofalo
- NOTAIO -
SASSARI - Viale Italia, 2°
Tel. (079) 235219 - 231



- 9 OTT. 1985
PPC

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SASSARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'Atto a rogito dell'avv. GIANNI GAROFALO, Notaio in Sassa
ri, in data 25 settembre 1985 Rep. N. 35648, in corso di regi
strazione, che si deposita in copia autentica,

CASELLA 9092

ARTICOLO 6956

A FAVORE DI

- NURRA FRANCESCO, nato a Cossoine il 31 dicembre 1911, acqui
rente ex Art. 179 C.C.

(Cod. Fisc. N. NRRFNC11T31D100Q)

CONTRO

- SENES MARIO FRANCESCO, nato ad Orune il 4 maggio 1936, celibe

(Cod. Fisc. N. SNSMFR36E04G147H)

IL QUALE:

vende e trasferisce in piena proprietà al Signor NURRA FRANCE
SCO, che acquista i seguenti immobili ubicati in agro del Co
mune di Cossoine Località "Su Cattari" o "Paule Ruggia":

TRASCRIZIONE

a) terreno seminativo della superficie di are quattro e cen
tiare trentatre (a. 4.33) sito in Regione "Funtana Ezza", e
confinante con strada, con Nurra Caddia Giovanna e con il ter
reno di seguito descritto.

Mindole
P.C.
M. S. C. B. P. S.

E' distinto in catasto terreni al Foglio 4 con il mappale:

199 sem. 5° a. 4.33 R.D. L. 1.69 R.A. L. 1.08

3000

b) terreno seminativo della superficie di are quattro e cen
tiare sessantadue (a. 4.62) sito nella Regione "Funtana Ez
za", e confinante con strada, con Nurra Carboni Giuseppe e

035254

105
108

1067
170

con Solinas Porcheddu Pietro.

E' distinto in catasto terreni al Foglio 4 con il mappale:

277 sem. 5[^] a. 4.62 R.D. L. 1.80 R.A. L. 1.15;

c) terreno seminativo della superficie di are tre e centiare ottantanove (a. 3.89) sito nella Regione "Funtana Ezza", e confinante con strada, con Nurra Caddia Giovanna e con il terreno or descritto.

E' distinto in catasto terreni al Foglio 4 con il mappale:

278 sem. 5[^] a. 3.89 R.D. L. 1.52 R.A. L. 0.97

d) terreno seminativo della superficie di are quattro e centiare novantaquattro (a. 4.94) sito in Regione "Funtana Ezza", e confinante con strada, con Nurra Carboni Giuseppe e con il terreno su descritto.

E' distinto in catasto terreni al Foglio 4 con il mappale:

279 sem. 5[^] a. 4.94 R.D. L. 1.93 R.A. L. 1.24

Gli immobili sono compravenduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si possiedono, con tutte le inerenti pertinenze, accessioni, servitù e con la precisazione che insiste in Zona "E Agricola" secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Cossoine e giusta certificato rilasciato dal Sindaco dello stesso Comune in data 12.9.1985, che trovasi allegato all'Atto sotto la lettera "A" agli effetti dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 N. 47.

Il venditore precisa che non è intervenuta alcuna modificazione degli strumenti urbanistici relativamente ai terreni in og

getto.

Il venditore garantisce la piena proprietà dei beni e la libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, e rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti convengono il prezzo di L. 400.000=- pagato a saldo.

Ai sensi della Legge 19.5.1975 N. 151:

- interviene nell'Atto la consorte dell'acquirente, Signora Spina Rosalia, per prestare il proprio consenso ed attestare che l'acquisto viene effettuato con capitali propri del coniuge al quale i beni divengono in proprietà personale ed esclusiva, e sono quindi esclusi dal regime di comunione legale tra essi vigente.

dw. Giovanni Paolo

035255

